

Saksild, den 5. december 2021

Spørgsmål til politikerne i forbindelse med Byrådsmødet den 13. december

Jeg tillader mig hermed på baggrund af flere borgerhenvendelser at benytte den "åbne spørgetid" i forhold til Kommuneplansforslag 2021-2033, der er til behandling på byrådsmødet den 13. december 2021.

Saksild og Omegns Lokalråd har såvel i 2020 som i 2021 henvendt sig til det politiske system med indsigelser mod udlægning af nye arealer til boligområder stik mod den gældende strukturplan, hvor det netop præciseres, - helt i tråd med befolkningens ønsker – at der IKKE udlægges nye arealer til boliger i planperioden.

Lokalt har vi i byen arbejdet målrettet med at SAMLE byen og undgå de nye små enklaver – som der i kommuneplansforslaget nu lægges op til.

Uffe Jensen

Et argument for etablering af rammeområde 3 B 11 er bl.a., at der har været **så** stor en efterspørgsel på boliger i Saksild, at det er nødvendigt at udvide området til byudvikling.

*Har Odder Kommune modtaget henvendelser om køb af byggegrunde (ud over fra gruppen omkring etablering af det bofællesskab, som rammeområdet tilgodeser?) og har Odder Kommune ved den lejlighed oplyst ansøgerne om, at der er rig mulighed for etablering af bofællesskab i de nuværende udstykninger, som jo netop er målrettet ønsket om at sammenbygge byen langs Rudevej (jf. strukturplanen) **Svar***

Som beskrevet i Høringsnotatet til sagen om Kommuneplansforslaget, oplever Odder Kommune i disse år en stor befolkningstilvækst. Interessen for at bosætte sig i vores kommune er stor - uanset om vi taler om private borgere, almene boligselskaber eller private byggeprojekter. Og sådan heldigvis også i Saksild - senest med den private udstykning i Valnøddevænget, hvor grundene hurtigt er blevet solgt. Jeg er orienteret om, at ejeren ønsker at planlægge for næste etape.

Når Odder Kommune - eller jeg selv - løbende får henvendelse fra interesserede investorer, tages der naturligvis udgangspunkt i bestående og gældende planer for områderne. Det siger sig selv. Bofællesskabet er blevet tilbudt at etablere sig i den nuværende udstykning, men har anmodet om, at placeringen, som den fremgår i forslaget til Kommuneplan 2021 - 33, fastholdes. Som det også fremgår i Høringsnotatet, skal den eksisterende strukturplan for Saksild revideres, inden området kan lokalplanlægges. Også i den forbindelse vil der ske inddragelse af borgerne.

Ole Lyngby Pedersen

Forvaltningen mener, at der er grundlag for en ændring af strukturplanen for Saksild blandt andet på grund af den i oktober 2020 tilplantede folkeskov.

Det undrer såre, at man i den forbindelse vælger at udtage et større området omkring folkeskoven planlagt til bebyggelse, da det jo netop ville sikre sammenhæng mellem Blommevænget, Skovlundsvej og bebyggelsen langs Rudevej som befolkning ønsker det, og som strukturplanen anbefaler.

Hvad gør, at man i dag ikke længere vægter den sammenbygning, men derimod et område betydelig nærmere stranden, hvor strandbyggelinjen synes noget udfordret?

Svar

En sammenbygning vest for Rudevej er fortsat prioriteret, som beskrevet i høringsnotatet. Det er alene areal til folkeskoven, der udtages.

Kresten Bjerre

Der tales generelt stisystemer, biodiversitet og grønne områder i Odder Kommune. I planforslaget bemærkes det, at der fortsat vil være en sti til stranden langs det nye bofællesskab. Denne sti vil naturligvis ændre karakter, når der etableres et boligområde med trafik af forskellig art.

For nuværende benyttes stien og området af skole og børnehave, ligesom idrætsforening og motionister benytter stien i forbindelse med motions- og orienteringsløb.

Jeg vil i den sammenhæng bemærke at stien på historiske kort har eksisteret siden skolen blev anlagt i 1901, og af den nævnes i en del historisk materiale, hvilket gør at der er vundet hævde på færdselsretten.

Kan du som fortaler for grønne områder og stisystemer, forklare befolkningen i Saksild, hvad dit argument er for at udtage et grønt område med masser af dyreliv til fordel for en bebyggelse, der er rig plads til andre steder i byen.

Svar

Det område, hvor stien til Rude Strand ligger, er udlagt som rammeområde 3.RE.1 i Kommuneplan 20212033. Det er også i dette område den røde lade ligger. Området er udlagt som et rekreativt område, der kan anvendes til rekreative formål, naturområde og mindre fælles anlæg som shelter, fugletårn osv. Den røde lade kan renoveres inden for dens bygningsgeometri og anvendes til fælles hjemmearbejdsplads, fælles værkstedsrum o. l. Stien er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven og vil ikke ændre tracee eller udseende. Inden for området ligger en sø, der er beskyttet efter § 3. Størstedelen af området er udpeget til skovrejsning. Det er ønsket fra bofællesskabet, at Saksild borgerne i højere grad får adgang til det område, der ellers har været skiltet som privat. Hensyn til at mindske trafikken på grusvejen nord for skolen kan tænkes ind i revision af den eksisterende strukturplan.

Lone Jacobi

Der nævnes i argumentationen for etablering af det nye område, at en øget tilgang af børnefamilier vil sikre et godt befolkningsgrundlag for skole og de allerede etablerede investeringer i infrastrukturen.

I skrivende stund er der op mod et års ventetid på

vuggestue/børnehaveplads. Som befolkningen ser det, er skolen af en fin størrelse,

Bebyggelsen Valnøddevænget er igangsat, og flere er på børn på vej.

Mener du, som formand for Børn, Unge og Kultur, at der er behov for øget tilgang til skole og daginstitution i Saksild –

og kan Saksild Skole og Børnehus rumme en stor tilgang af børn inden for nuværende rammer? og:

Hvilke investeringer i infrastrukturen er det, vi har overset herude, som gør, at området kræver en udbygning ud over arealerne langs Rudevej – pt. Valnøddevænget – næste etape ved Agervænget og 3. etape området derimellem?

Svar

Odder Kommune er opmærksom på udfordringerne i forhold til kapaciteten på børnepasningsområdet og er i gang med at løse disse udfordringer. I Saksild Skole er der plads til flere elever på alle klassetrin. Flere klassetrin kan have fordel af flere elever, idet klasserne er mellem 12 og 16 elever.

Med investering i infrastrukturen tænkes ikke kun på vej- og stinet, men også på de kommunale investeringer som den gennemgribende renovering af Saksild Skole, opførelse af Saksild Kulturhus og løbende renovering af landsbyordningen.

Lisbeth Bonde
Ahornvej 7
8300 Odder