

UDKAST
til høring af berørte myndigheder

**Miljøscreening og -scoping af lokalplanforslag nr. 3041 og
kommuneplantillæg nr. 7 for rammeområde 3.RE.1**

Odder Kommune 2024

(Sag. nr. S2022-4302 - Dok. nr. D2024-72050)

Køreplan for miljøvurderingsprocessen

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft den 14. juni 2023 (lov nr. 806 af 14.06.2023). Denne lov indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Den ansvarlige for planen har ansvaret for udarbejdelse af screening og evt. miljøvurdering, dog med hjælp fra de andre kompetenceområder i Teknik og Miljø afdelingen. Det er i den forbindelse vigtigt, at miljøvurderingen herved indarbejdes tidligt i planforløbet, frem for at det bliver en evaluering af processen.

Ved miljøvurdering af planer anvendes denne tjekliste:

1. Planudkast udarbejdes. (Planudkastet er en indledende beskrivelse af planforslaget, som skal danne tilstrækkeligt grundlag for at kunne beslutte, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering).
2. Indledende screening. I fase 1 gennemgås planudkastet ved hjælp af vedlagte spørgeskema (side 2-5) På baggrund heraf besluttet det, hvorvidt planen helt åbenbart skal miljøvurderes. Ved tvivlstilfælde om resultatet af screeningen, drøftes sagen med Team Plan, der overvejer evt. behov for yderligere høring, internt eller eksternt.

Intern høring i kommunen

frist: 7 dage

Ekstern høring hos relevante parter

frist: 14 dage

Ved høring af de eksterne parter skal de udbedes en oversigt over de parametre, som efter deres mening skal indgå i en evt. miljøvurdering. Ud fra høringen besluttet hvorvidt planen skal miljøvurderes. Spørgeskemaet bruges til at udvælge de miljøparametre, der antages at blive påvirket ved gennemførelse af planen.

3. Hvis det besluttet **ikke** at udarbejde miljøvurdering, skal kommunen offentliggøre denne beslutning og en begrundelse herfor i forbindelse med annoncering af planforslaget. I lokalplaner indføres beslutningen og begrundelsen i redegørelsen.
4. Hvis der **gennemføres** en miljøvurdering, skal kommunen udarbejde en rapport. Rapporten skal beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ved planens gennemførelse og beskrive rimelige alternativer. For kommune- og lokalplaner kan miljørapportens indhold indarbejdes i planens lovpligtige redegørelse.

Miljørapporten skal annonceres sammen med forslaget til den plan, den omhandler, med oplysning om høringens varighed. Miljørapporten skal offentliggøres i samme periode som lokal- og kommuneplaner.

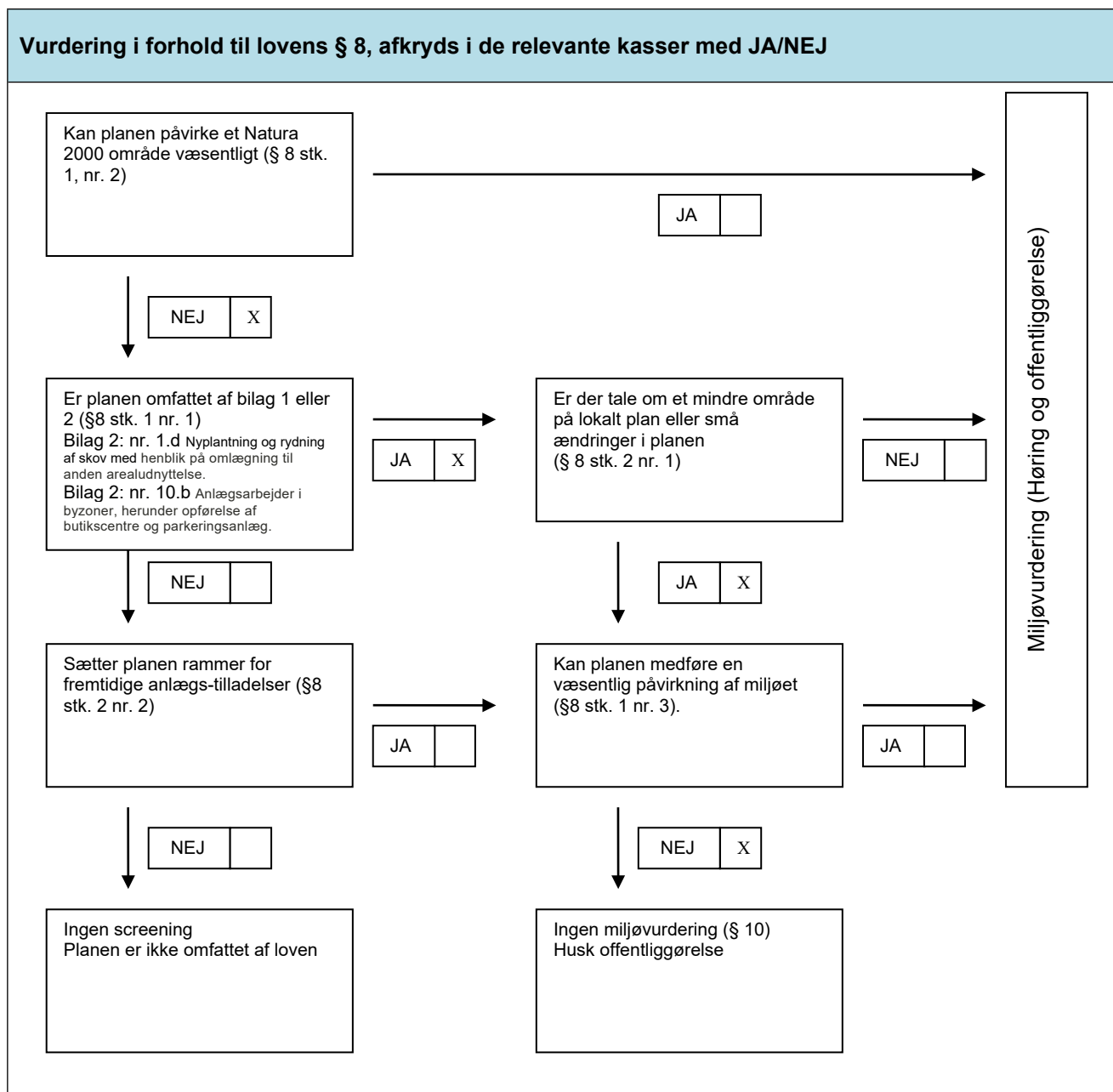
I forbindelse med den endelige godkendelse (politiske behandling) af planen skal kommunen tage hensyn til miljørapporten og eventuelle miljøpåvirkninger, som ikke varetages af den lovgivning, hvorefter planen er udarbejdet. Desuden skal kommunen tage hensyn til de udtalelser, der er modtaget i høringsperioden.

Kommunen skal herefter udarbejde en sammenfattende redegørelse (miljøredegørelse) for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er modtaget i høringsperioden, er taget i betragtning. Der redegøres for valget af den konkrete plan i forhold til de andre alternativer. Desuden redegøres for hvorledes kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Kommunen annoncerer den endelige godkendelse af planen og fremsender den sammen med miljøredegørelsen til de berørte myndigheder og til miljøministeren.

Kommunen skal efterfølgende overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Retsgrundlag for beslutning vedr. miljøvurdering



Skema til projektafgrænsning

Projektets navn: Lokalplan nr. 3041 for et boligområde, bofællesskab og rekreativt område i Saksild nordøst
Projektansvarlig: Bygherre
Miljøvurderingen er påbegyndt den: 10.07.2024
Miljøvurderingen er afsluttet den:
Kort projektbeskrivelse (ydelser og målsætninger): Området der ønskes udviklet er omfattet af Strukturplan for Saksild By. Planlægning af området tager udgangspunkt i denne struktur. Område har en størrelse på ca. 13,5 Ha. og er omfattet af 2 kommuneplanrammer. Henholdsvis kommuneplanramme 3.RE.1 som er udlagt til rekreativt område og del af rammeområde 3.B.11 som er udlagt til boligområde. Lokalplanen skal muliggøre tæt-lav bebyggelse inden for en del af kommuneplanens boligramme 3.B.11, i form af et bofællesskab for børnefamilier (delområde 1) samt rækkehuse i varierede størrelser (delområde 2), især målrettet seniorboliger. Lokalplanen skal samtidig give mulighed for at omdanne en eksisterende landbrugsbygning til kontorfællesskab til brug for hjemmearbejde, og samtidig fastlægge rammer for den rekreative udnyttelse inden for kommuneplanens rekreative ramme 3.RE.1 (delområde 3). I delområde 1 er ideen at bygge boligenheder som mindre enheder i store glashuse - i princippet industrielle drivhuse. Der bygges 8-12 boliger i 2 etager i det enkelte drivhus, og 2-3 drivhuse i alt inden for delområdet. Ved at bygge på denne måde skabes fælles uderrum, som kan anvendes i store dele af sæsonen, og derved ekstra gode forhold for fællesskaber. Den enkelte bolig får samtidig en privat havestue med direkte adgang til det fri. Der etableres desuden fælles udendørs opholdsarealer, herunder fælles haver. Der forventes at blive etableret delebiler, og derfor foreslås en reduceret parkeringsnorm på 1 parkeringsplads/bolig. Der forventes ligeledes at bebyggelsen kan opnå et væsentligt lavere CO₂-aftryk end traditionelt byggeri. Delområde 2 anvendes til en mere traditionel bebyggelse med tæt-lave boliger i form af rækkehuse. Området disponeres med en bred grøn zone mod vest, som giver plads til træbeplantning, vandhåndtering, samt en stiforbindelse der forbinder Rudevej (grusvej) mod nord med det kommende boligområde som planlægges mod syd. Herfra går en grøn kile gennem den centrale del af området og skaber kontakt til det åbne landskab mod øst. Længst mod syd etableres et regnvandsbassin, som samler overfladevand fra delområde 1 og 2. Selve bebyggelsen består hovedsageligt af rækkehuse, som grupperes som stænger omkring fælles pladsdannelser. Der etableres parkering ved den enkelte bolig, samt fælles gæsteparkering, som fordeles langs den nord- sydgående adgangsvej. En mindre del af bebyggelsen opføres som to "gårdbebyggelser", hvor parkering etableres som fælles parkering nord for bebyggelsen. Der foreslås desuden opført et eller flere fælleshuse i forbindelse med den centrale grønne kile. Delområde 3 afgrænses for den største del af kommuneplanens rammeområde 3.RE.1 og er udlagt til rekreative formål, naturområde og mindre fælles anlæg. Den eksisterende "røde lade" ved Rudevej (grusvej) kan omdannes til et kontorfællesskab, målrettet hjemmearbejde for områdets beboere. For at bevare ladens udtryk og arkitektur etableres en mindre tilbygning mod nord for at give mulighed for at etablere toiletter mv. Der etableres vinduesåbninger i facaden, som i øvrigt ikke ændres. I forbindelse med bygningen etableres et mindre antal parkeringspladser. Den resterende del af området fastholdes som rekreativt, beplantet område, med ønske om mulighed for i mindre omfang at etablere shelters mv. Anlæg til klimatilpasning og regnvands-håndtering kan indpasses, når det sker under hensyn til de eksisterende naturværdier. Disse forhold skal fremgå af lokalplanen. Rammeområde 3.RE.1 i Kommuneplan 2021-33 udvides, så den nordligste matrikel (matr. nr. 13ak, Rude By, Saksild) bliver en del af rammeområdet, hvormed landbrugspligten ophæves. Delområdet omfatter desuden de arealer som er nødvendige for at etablere evt. vejadgang via Rudevej (grusvej). Der er lagt vægt på at fastholde en ca. 30 meter grøn bufferzone mod vest mellem de eksisterende boliger og nyt boligområde, samt grønne forbindelser på langs og tværs af området for at skabe gode forbindelser fra byen og ud mod skov, marker, sommerhusområde og strand. De eksisterende stier gennem det rekreative område til sommerhusområdet og stranden fastholdes. Der udlægges arealer til nye stier som er med til at forbinde de sydlige og nordlige bydele. Sideløbende med lokalplanen udarbejdes tillæg nr. 7 til kommuneplan 2021-33 for rammeområde 3.RE.1. Rammeområdet ønskes udvidet, så det omfatter matrikel nr. 13ak, Rude By, Saksild, et skovdækket areal, der ligger nord for rammeområdet. Området, som rammen ønskes udvidet med, er ca. 2,9 ha og ligger i landzone. Over halvdelen af området er udpeget til skovrejsning og fremstår i dag som skovområde. Området ønskes optaget i kommuneplanens rammeområde 3.RE.1 som rekreativt område. På den måde sikres det at området, som i dag har status som landbrugsjord og er beplantet med skov, får status af rekreativt område. Det eksisterende rammeområde 3.RE.1 ligger i landzone og er i Kommuneplan 2021-33 udlagt til rekreative formål, naturområde og mindre fællesanlæg. Inden for området er der en § 3 beskyttet sø og en eksisterende stiadgang til Rude Strand, der er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven. Størstedelen af rammeområdet er udpeget til skovrejsning. Af rammebestemmelsen fremgår, at den eksisterende røde lade kan omdannes inden for dens bygningsgeometri og anvendes til værksted og lignende mindre erhverv samt hjemmekontor. Der kan i tilknytning til anvendelsen etableres et mindre område til parkering. For at bevare ladens udtryk og arkitektur ønskes mulighed for en mindre tilbygning mod nord for at give mulighed for at etablere toiletter mv. Der etableres vinduesåbninger i facaden, som i øvrigt ikke ændres. Herudover kan der etableres fælles anlæg som shelter og fugletårn. Anlæg til klimatilpasning og regnvandshåndtering kan indpasses, når det sker under hensyn til de eksisterende naturværdier. Der er en eksisterende stiadgang til Rude Strand, der er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven. Ud over en arealmæssig udvidelse af kommuneplanrammen mod nord, så den omfatter del af matr. nr. 13ak, Rude By, Saksild, samt en mindre udvidelse af den røde lade, ønskes der ingen yderligere ændringer i kommuneplanramme 3.RE.1.

Omfattede matr. nr.:

Matrikel nr. 32d, 7c og 13ak alle Saksild By, Saksild

Udvalgsbehandling:

Udvalget for Klima og Plan d.22. oktober 2024 – Igangsætning af udarbejdelse af lokalplan

Bilag (til sidst i dokumentet):

Bilag 1 – Lokalplan samt udvidelse af rammeområde 3.RE.1

Bilag 2 – Lokalplanafgrænsning samt opdeling af områder

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et NEJ, skal planlægningen underkastes Miljøvurdering (MV).

Spørgsmål	JA	NEJ	Bemærkninger
Der planlægges for projekter, som ikke er opført på bilag 1.	X		
Der planlægges for projekter, - som er opført på bilag 2, men kun for anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller - der planlægges ikke for projekter opført på bilag 1 eller 2, og der er kun tale om mindre ændringer af gældende planlægning ?	X		Der planlægges for et projekt som er opført på bilag 2, nr. 1.d og 10.b. – men kun for anvendelsen af mindre områder på lokalt plan.
Områder og arter omfattet af EU's habitatdirektiv vil være upåvirkede af planlægningen.	X		Der er ikke registreret arter omfattet af EU's habitatdirektiv i området. Derfor vurderes, at lokalplanforslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af arter på habitatdirektivets bilag IV.
Indvirkning på eller relevans for andre projekter og aktiviteter eller anden planlægning er uvæsentlig.	X		
	Hvis kun JA, fortsæt screening	Hvis NEJ, gå videre til MV	

Medfører projektet væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet?

Nedenstående skemaer udfyldes. Ved tvivl om en mulig miljøpåvirkning sendes skemaet videre til den ansvarlige for det pågældende miljøområde internt i forvaltningen. Ved tvivl om graden af miljøpåvirkning foretages evt. yderligere undersøgelser og evt. eksterne parter høres (for forslag til eksterne parter, se bilag 3B)

Påvirker eller påvirkes projektet miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et "ja i væsentlig grad", skal projektet underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre, sætter ✓ ved sin signatur efter udfyldelse af skemaet

Parameter	Ans.	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad. Gå videre til MV	Bemærkninger / integration af miljøhensyn i planlægningen
Ressourcer Forbrug af arealer, energi og naturressourcer.		X			Ikke ud over det sædvanlige og forventelige ved tilsvarende bygge- og anlægsprojekter.
Affald Mængder, Miljø-farlige stoffer, genanvendelighed.		X			Affald bortskaffes i henhold til gældende regulativer og forventes ikke at overstige det normalt forventelige for de planlagte anvendelser.
Vand Spildevand, grundvand, nedsivning, indsatsplaner		X			Området er omfattet af Vandforsyningsplan 2016, og er beliggende i Odder Vandværks forsyningsområde. Området ligger ikke i drikkevandsinteresseområde. Der forventes ingen ændret påvirkning af grundvandet. Området er ikke omfattet af spildevandsplanen og der skal derfor udarbejdes en tillæg til spildevandsplanen sideløbende med lokalplanen. Samn forsyning gør opmærksom på, der er en tinglyst ledning og brønd i det yderste vestlige del af matrikel 13ak.
Klima Overfladevand, erosion, oversvømmelse			X		En mindre del af lokalplanområdet er i Kommuneplanen 2021-33 registreret som lavbundsareal. Der udarbejdes et vandhåndteringsnotat, som beskriver hvordan alt vand håndteres inden for lokalplanens afgrænsning. Den kan bl.a. indeholde løsninger/foranstaltninger, der kan modvirke risiko for evt. oversvømmelser inden for lokalplanområdet. Det kan f.eks. ske ved at udlægge arealer til regnvandsbassiner og/eller give mulighed for at håndtere regnvandet på overfladen. Foranstaltningerne må ikke forværre de omkringliggende områders risiko for oversvømmelse.
Luft Emissioner og lugt.		X			Ingen væsentlige ændringer.
Støj og vibrationer			X		Under bygge- og anlægsprojekter kan der i korte perioder forekomme støj og vibrationer. Støj og vibrationer forventes at kunne reguleres gennem Odder Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder. Støjbidraget fra trafik vil øges via Rudevej. Der udarbejdes støjberegninger for området med beskrivelse af øget trafikmængde. Såfremt der kan påvises, at støjgrænsen i henhold til Miljøstyrelsens vejledning i lokalplanområdet ikke kan overholdes, skal der indarbejdes relevante foranstaltninger.

Jord Jordforurening		X		Lokalplanområdet er ikke omfattet af områdeklassificeringen eller kortlagt som forurenet. Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvorledes bygherre skal forholde sig ved evt. jordflytning eller hvis der mod forventning træffes jordforurening under anlægsarbejder.
Trafik Belastning og sikkerhed.	GR		X	Der vil komme en øget trafik til og fra lokalområdet, når der planlægges for byudvikling. Umiddelbart vurderes ikke, at der vil komme en øget risiko, da vejene i området er dimensioneret til den øgede trafikmængde. Men som myndighed er vi opmærksomme på at trafikmængden vil øges og at det kan medføre indvirkning på trafiksikkerheden. I forbindelse med planlægning af området, udarbejdes vejprojekt for nye veje i området, hvor der tages højde for trafiksikkerheden. Som borger kan man gå ind på den digitale trafiksikkerhedsplan og indberette trafiksikkerhedsønsker. Lokalplanområdet forsynes med interne stier, der knyttes til et eksisterende stisystem i området/byen.
Natur og landskab Internationale naturbeskyttelsesområder, bilag IV arter, områder omfattet af naturbeskyttelsesloven, biologisk mangfoldighed samt kommunal planlægning	JDK		X	§ 3-beskyttede naturområder Inden for lokalplanområdet er der registreret en sø der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der vurderes ikke at ske ændringer på eller i umiddelbar nærhed af § 3 søens afgrænsning som vil have betydning for naturområdet og beskyttelse af den. Det er kommunens vurdering at naturtilstanden i søen ikke vil påvirkes af den foreskrevne lokalplan. Alle vandhuller og søer over 100 m², og som har et naturligt dyre- og planteliv, er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Såfremt der etableres arealer til regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet over 100 m², forventes disse på sigt at være beskyttet af § 3. Der er herudover ikke registreret andre beskyttede naturområder inden for lokalplanområdet eller i nærheden af lokalplanområdet. Natura 2000 Det nærmeste Natura 2000-område er fuglebeskyttelsesområdet Kysing Fjord (nr. 59), som ligger ca. 2,3 km væk fra planlægningsområdet. Sangsvanen er som eneste art på udpegningsgrundlaget. Endvidere ligger fuglebeskyttelsesområdet Horsens Fjord og Endelave F36 og habitatområde H52 8,5 km fra lokalplanområdet. Planlægningen vurderes ikke at påvirke hverken arter eller naturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Bilag IV-arter En række bilag IV-arter er potentielt forekommende i Odder Kommune, herunder løvfrø, stor vandsalamander, odder, markfirben, grøn mosaikguldsmed og arter af flagermus. Der er ved gennemgang af naturdata fra Danmarks Miljøportal samt arter.dk ikke fundet registreringer af bilag IV-arter inden for eller i umiddelbar nærhed af planområdet. Der kan potentielt forekomme løvfrø og stor vandsalamander i og omkring det beskyttede vandhul. Det

				er kommunens vurdering at eventuelle forekomster af stor vandsalamander og løvfrø, ikke vil påvirkes af lokalplanen, da søen og de omkringliggende oplagte fouragerings- og overvintringsmuligheder ikke påvirkes. Ædelgran plantagen vurderes ikke at være et egnet leve- eller fourageringssted for hverken stor vandsalamander eller løvfrø, hvorimod den løvfældende skov mod nord anses for værende oplagt overvintringslokalitet. Der er ikke registreret flagermus inden for og omkring projektområdet. Det er dog kommunens vurdering at eventuel forekomst af flagermus ikke vil påvirkes af projektet, idet ædelgranerne ikke anses for værende hverken raste- eller levested for flagermus. Det vurderes at den unge ædelgran bevoksning i ramme 3.B.11 er med meget begrænset biologisk værdi, hvor i mod arealerne med løvfældende træer mod nord i ramme 3.RE.1, rummer større biologisk værdi. Der vil i forbindelse med lokalplanen ikke ændres i eventuelle ledelinjer for flagermus. Odder forekommer inden for det meste af Odder kommune. Odder lever i tilknytning til vand og er tolerant over for både fersk, brak- og saltvand, blot der er tilstrækkeligt føde og lav forstyrrelse. Det er kommunens vurdering at der kan være strejfende odder i området, men at disse ikke vil påvirkes væsentligt af lokalplanområdet. Odder færdes fortrinsvis om natten, hvorfor anlægsarbejdet ikke vurderes at påvirke odder. De resterende arter som optræder på habitatdirektivets bilag IV vurderes ikke at være relevante for dette projekt. Naturbeskyttelsesloven En eksisterende stiadgang til Rude Strand, er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven. Stien går fra vest tværs over matr.nr. 7c og langs med begge matrikler videre mod øst. Kommunal planlægning Området er i Kommuneplan 2021-33 omfattet af rammeområder 3.B.11 og 3.RE.1. 3.B.11 er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse i maks. 2 etager og 8,5 m i højden. Da miljøscreeningen udarbejdes inden planlægning af området er igangsat, skal der på udvalgsmøde i Klima og Plan ved igangsætning af udarbejdelse af forslag til lokalplan tages stilling til, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for delområde 1 (bofællesskab) da der kan være brug for en højere bebyggelseshøjde for at der kan etableres den ønskede type bebyggelse (boliger inde i et drivhus – se screeningens projektbeskrivelse). 3.RE.1 er udlagt til rekreative formål, naturområde og mindre fælles anlæg. Den giver bl.a. mulighed for at omdanne den eksisterende landbrugsbygning til mindre erhverv og hjemmekontor, etablering af shelter og fugletårn samt anlæg til klimatilpasning og regnvandshåndtering. Størstedelen af rammeområdet er udpeget som skovrejsning ønsket. Der udarbejdes et kommuneplantillæg samtidig med lokalplanen, da området ønskes udvidet med et rekreativt område nord for den nuværende afgrænsning.
Kulturarv – Fortidsminder	JDK	X		Ved områdets afgrænsning mod syd og sydøst er der registreret et beskyttet sten- og jorddige. Diget er ved screeningens udarbejdelse fjernet. Diget ønskes så vidt muligt genetableret.

					Herudover er Odder Kommune ikke bekendt med jordfaste fortidsminder inden for lokalplanområdet. Moesgård Museum høres i denne forbindelse. Skulle der mod forventning under anlægsarbejder i lokalplanområdet fremkomme jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, oplyser lokalplanens redegørelse om, at arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsminder, og museerne adviseres, jf. museumsloven § 26.
Kulturarv – Bebyggelse		X			Der er ikke registreret bevaringsværdigt bebyggelse inden for lokalplanområdet.
Betydning for risici, sundhed, velfærd og materielle goder		X			Der er en eksisterende stiadgang til Rude Strand, der er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven. Området disponeres med grønne områder og flere interne stier, der fremmer den rekreative udnyttelse af området.

Vil et eller flere af disse punkter medføre negativ indvirkning på miljøet?

Nedenstående skemaer udfyldes. Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”**ja i væsentlig grad**”, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Karakteren af planens miljømæssige indvirkning	Ans.	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad. Gå videre til MV	Bemærkninger / integration af miljøhensyn i planlægningen
Vil projektets omfang i form af røg, støj og møg belaste det omgivende miljø.			X		Planlægningen muliggør ikke etablering af erhverv, som kan forventes at afgive støj, lugt eller andre emissioner. Støj fra trafik til og fra området vil i mindre grad påvirke naboer i det tilstødende boligområder. Der udarbejdes støjberegninger for området i forbindelse med lokalplanlægningen. Såfremt det kan påvises, at støjgrænsen i henhold til Miljøstyrelsens vejledning i lokalplanområdet ikke kan overholdes skal der foretages de nødvendige foranstaltninger.
Vil projektets fysiske størrelse få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent geografisk?			X		Planlægningen muliggør udvikling af området til tæt-lav bebyggelse inden for en del af kommuneplanens boligramme 3.B.11, i form af et bofællesskab for børnefamilier samt rækkehuse i varierede størrelser, især målrettet seniorboliger. Lokalplanen vil samtidig give mulighed for at omdanne en eksisterende landbrugsbygning til kontorfællesskab til brug for hjemmearbejde, samt at fastlægge rammer for den rekreative udnyttelse inden for kommuneplanens rekreative ramme 3.RE.1. Lokalplanområdet disponeres med grønne områder og flere interne stier, der fremmer den rekreative udnyttelse af området.
Vil projektet i etableringsfasen belaste miljøet væsentligt ?			X		Bygge og anlægsarbejder kan i byggeperiode give anledning til støj, støvgener og vibrationer, men påvirkningen er midlertidig, vurderes ikke at være særlig væsentlig og reguleres på grundlag af miljølovgivningen og Odder Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder.
Vil projektet på længere sigt / i driftsfasen give miljømæssige gener?		X			Planlægningen muliggør ikke etablering af erhverv, som forventes at afgive støj, lugt eller andre emissioner, der ikke vil kunne reguleres gennem

					gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.
Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større miljøpåvirkning ?		X			Der forventes ikke en større miljøpåvirkning af området.

Resultat	JA	NEJ	Ansv. signatur
Skal der foretages en miljøvurdering af projektet.		X	
Evt. kommentarer: Ifølge Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14.06.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8, stk. 2, nr. 1 er der udarbejdet udkast til en miljøscreening af den aktuelle planlægning for at afklare, om der kan forventes en væsentlig indvirkning på miljøet. Odder Kommune forventer, på baggrund af udkast til screeningen, at træffe afgørelse om, at lokalplan nr. 3041 og kommuneplantillæg nr. 7 for rammeområde 3.RE.1 ikke kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet og der skal derfor ikke foretages en miljøvurdering.			

Afgrænsning af område til igangsætning af
lokalplan for boligområde, bofællesskab og
rekreativt område i Saksild nord

Udvidelse af rammeområde 3.RE.1 til
rekreativt område

3.RE.1

3.B.11

**Områdeopdeling til igangsætning af
lokalplan for boligområde, bofællesskab
og rekreativt område i Saksild nord**

