

Odderkystens Fællesudvalg er en fællesforening for 23 fritidshusgrundejerforeninger i Odder kommune

Høringssvar vedrørende ” Lokalplan nr. 3044 for Saxild Strand Badehotel og feriehytter ved Chr. Petersensvej 1”.

Vi vil gerne have et Badehotel. Vi vil gerne at området udvikles så det bliver tidssvarende. Vi vil gerne at der samtidig tages behørigt hensyn til lokalområdet i de tilgrænsende områder.

Det beskrevne projekt er så stort, at det kan gå ud over det primære formål: at være et rekreativt område for mennesker og for naturen. Derfor bør projektet nedskaleres. Gerne færre og mindre hytter.

Overbefolkning

Hvis området bliver overbefolket, får naturen trange betingelser og det rekreative forsvinder. Det fænomen kender man fra andre turistområder, både i Danmark og i udlandet.

Medvirkende til risikoen for at området bliver overbefolket er: 69 ny sommerhuse ved Chr. Petersensvej, Ny sommerhuse ved campingpladsen, Nyt boligområde mellem Saksild og Rude strand, Nyt boligområde i Assedrup og Nyt boligområde ved Bendixminde.

Trafik

Det vil betyde at flere vil søge mod stranden via Chr. Petersensvej. Chr. Petersensvej er dimensioneret til de nuværende forhold, men ikke til en mangedobling af trafikken.

Ved begyndelsen af vejen – ved kirken - er der en meget snæver indkørsel. Derudover er der parkering langs kirkemuren ved større kirkelige arrangementer. I den anden ende af vejen, før Badehotellet er der også en ”flaskehals. Her er vejen kun 4 meter bred. Derfor foreslår vi en ny aflastningsvej.

Naturen

20 hytter og 100 biler vil sammen med hotellets, restauranten og wellnessområdets gæster give et stort tryk på den natur der er i området. Et tryk som vil belaste biodiversiteten.

Spildevand og Spongså

Vi ved, at der for nuværende udledes spildevand i Spongså når det regner meget i området. Spildevand som løber videre ud i havet. Når Badehotellet og de 69 sommerhuse ved Chr. Petersensvej står færdig, vil mængden af spildevand fra området øges. Vi kan ikke i lokalplanen se om der er taget højde for den øgede mængde spildevand eller om det eventuelt betyder at der vil udledes mere spildevand i Spongså?

Ekspropriation

På side 51 er der et afsnit om ekspropriation. Betyder det at der er planer om ekspropriation i forbindelse med projektet?

Inddragelse

Vi stiller os gerne til rådighed for drøftelser om udformning af den endelige lokalplan.

Formand for bestyrelsen: Gunner Jørgensen, kontakt@odderkystensfaellesudvalg.dk

Kontaktperson, bestyrelsesmedlem: Kurt Rasmussen, kurtr@kurtr.dk